

## PROCES-VERBAL DE LA SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 13 NOVEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le treize du mois de Novembre à 19 heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de **Monsieur RIMBEAU Jean Pierre, Maire**.

### Nombre de Membres

Afférent au Conseil Municipal : 15

En Exercice : 13

Présents : 10

Date de Convocation : 10 Novembre 2025

**PRÉSENTS** : Mr RIMBEAU Jean-Pierre, Mme HAYE Nadia, Mr CADOUX Claude, Mr BRIFFAUD Philippe, Mme GUESNE Lydie, Mr COLLON Olivier, Mr FAUGER Sylvain, Mme COBLARD Micheline, Mr CLÉMENT Philippe, Mme GABILLY Jacqueline.

**ABSENTS EXCUSÉS** : Mr BRIN David (pouvoir à Mme COBLARD Micheline), Mme LEZAY Anita (pouvoir à Mr CLEMENT Philippe).

**ABSENTE NON EXCUSÉE** : Mme CHAUVEAU Cécile.

Mme GABILLY Jacqueline a été élue secrétaire de séance.

### ORDRE DU JOUR

#### **A / Délibérations :**

1. Validation du PV du Conseil Municipal du 16 Octobre 2025
2. Décisions modificatives
3. Clôture du budget lotissement
4. Proposition achat parcelle F0914
5. Prévoyance
6. Proposition aménagement de la fontaine de Mortay

#### **B / Informations et questions diverses :**

Circino  
Château d'eau Chambron : diagnostic  
Diagnostic énergétique Chaillot  
Parution du livre Ardin  
Remerciements MAM je m'amuse

En début de séance Monsieur le Maire demande si une délibération peut être rajoutée sur table : aucune opposition n'est faite à cette demande.

### **1/ Validation du procès-verbal du Conseil Municipal du 16 Octobre 2025 :**

Le procès-verbal de la séance de conseil municipal du 16 Octobre 2025 n'appelant aucune remarque, celui-ci est adopté à l'unanimité.

## 2/ DELIBERATION N° D2025/ 00060:

### ➤ **AMORTISSEMENT DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES ET EQUIPEMENTS ELECTRIQUES DE LA MAISON D ASSISANTE MATERNELLE – AUTORISATION D'UTILISATION DU COMPTE 1068 & DECISIONS MODIFICATIVES 1 – 2 – 3**

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal qu'il convient de prendre quelques décisions modificatives.

1.

**Le Maire** rappelle au Conseil Municipal que les travaux de la Maison d'Assistante Maternelle ont été achevés en 2021 et que l'équipement photovoltaïque installé sur le bâtiment a été mis en service à compter du **1<sup>er</sup> janvier 2023**.

Conformément aux dispositions réglementaires relatives à l'amortissement des immobilisations, il convient de procéder à l'amortissement des biens concernés. Les montants et durées d'amortissement proposés sont les suivants :

- **Panneaux photovoltaïques** : montant de **4 989,40 €**, amortissables sur **10 ans** ;
- **Équipements électriques associés** : montant de **2 573,07 €**, amortissables sur **7 ans**.

Par ailleurs, pour les exercices **2023 et 2024**, et conformément au cadre de la **correction d'erreurs sur exercices antérieurs** défini au chapitre 3 du titre 10 du tome 1 de l'instruction **M57**, il est nécessaire d'autoriser l'utilisation du **compte 1068 – Excédents de fonctionnement capitalisés** pour un montant total de **1 733,04 €**.

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;

**Vu** l'instruction budgétaire et comptable M57 ;

**Considérant** la mise en service des équipements à compter du 1er janvier 2023 ;

**Considérant** l'obligation d'amortissement des immobilisations ;

**Considérant** la nécessité de procéder à une correction d'erreurs sur exercices antérieurs ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré décide :**

**Article 1 :** D'approuver les durées d'amortissement suivantes :

- 10 ans pour les panneaux photovoltaïques d'un montant de **4 989,40 €** ;
- 7 ans pour les équipements électriques d'un montant de **2 573,07 €**.

**Article 2 :** D'autoriser le comptable public à utiliser le **compte 1068 – Excédents de fonctionnement capitalisés** pour un montant de **1 733,04 €** au titre de la correction d'erreurs relatives aux exercices **2023 et 2024**.

**Article 3 :** De charger Monsieur le Maire de l'exécution de la présente délibération.

2.

**Le Maire** expose au Conseil Municipal qu'il est nécessaire d'adapter les inscriptions budgétaires du budget principal de l'exercice 2025 afin de tenir compte :

- De l'amortissement des panneaux photovoltaïques de la Maison d'Assistante Maternelle

- De dépenses imprévues
- De l'opération Complexe sportif nécessitant une correction budgétaire

DM N° 1				
Section de fonctionnement	Dépenses		Dépenses	
Libellés	Chapitre et article	Montant	Chapitre et article	Montant
Dotations aux amortissements	042/6811	867 €		
Rémunération principale	012/64111	10 000 €		
Cotisations retraites	012/6453	5 000 €		
Charges de gestion courante			65/6588	-15 867 €
		15 867 €		-15 867 €

DM N°2				
Section d'investissement	Recettes		Dépenses	
Libellés	Chapitre et article	Montant	Chapitre et article	Montant
Amortissement autres matériels technique	040-281578	867 €		
Autres immobilisations corporelles	21-2188			867 €
		867 €		867 €

DM N°3				
Section d'investissement	Dépenses		Recettes	
Libellés	Chapitre et article	Montant	Chapitre et article	Montant
Opération 150- Complexe Sportif	23-2313	50 000 €		
Autres immobilisations	21-2188	-16 000 €		
Subventions d'investissement			1388-	34 000 €
		34 000 €		34 000 €

Le total des mouvements de crédits s'équilibre, conformément à l'obligation d'équilibre réel des décisions modificatives.

**Vu** le Code général des collectivités territoriales ;  
**Vu** l'instruction budgétaire et comptable applicable en M57  
**Vu** le budget primitif de l'exercice 2025 ;  
**Vu** la nécessité d'effectuer les ajustements présentés ci-dessus ;

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :**

**DÉCIDE :**

**Article 1 :** D'approuver les **Décision Modificative n° 1 à 3** telle que présentées ci-dessus, pour un montant total de 34 867€ en dépenses et 34 867€ en recettes, permettant de maintenir l'équilibre du budget.

**Article 2 :** D'autoriser Monsieur le Maire à procéder à toutes les opérations comptables nécessaires à l'exécution des présentes décisions modificatives.

**Article 3 :** La présente délibération sera transmise au contrôle de légalité et affichée conformément à la réglementation en vigueur.

➤ AMORTISSEMENT DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES ET EQUIPEMENTS ELECTRIQUES DE LA MAISON D ASSISANTE MATERNELLE – AUTORISATION D'UTILISATION DU COMPTE 1068 & DECISIONS MODIFICATIVES 1 – 2 – 3	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Pour : 12</li><li>○ Contre : 0</li><li>○ Abstention : 0</li></ul>
---	---

### 3/ DELIBERATION:

#### ➤ CLÔTURE DU BUDGET LOTISSEMENT

➤ Clôture du budget lotissement	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Reportée</li></ul>
---------------------------------	--

### 4/ DELIBERATION N° D2025/ 00061:

#### ➤ PROPOSITION ACHAT PARCELLE F0914

Monsieur le Maire informe les membres présents que suite à la délibération D2025-00048 il est entré en contact avec le propriétaire de la parcelle F0914. Le bien est toujours en vente aujourd'hui au prix de 12000 euros.

Monsieur le Maire réexpose à l'assemblée l'idée du projet. L'acquisition de ce terrain d'une superficie de 927m<sup>2</sup> permettrait dans le futur de créer éventuellement des places de stationnement. Ce terrain étant situé en face du stade Rue Armand Barlet.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal après vote à l'unanimité donne mandat à Mr Le Maire pour finaliser la vente et signer tous les documents afférents.

➤ <b>Proposition achat parcelle F0914</b>	<input type="radio"/> Pour : 12 <input type="radio"/> Contre : 0 <input type="radio"/> Abstention : 0
---	---

#### 5/ DELIBERATION N° D2025/ 00062:

##### ➤ **PREVOYANCE**

Monsieur le Maire informe l'assemblée qu'il convient de revenir sur le dossier relatif à la prévoyance.

En effet après plusieurs simulations effectuées, il apparait que le nouveau pourcentage appliqué entraine une augmentation significative des cotisations pour les agents municipaux.

Lors de la précédente délibération, il avait été convenu une prise en charge par la collectivité d'un montant forfaitaire de 7 euros par agent.

Compte tenu de ces nouveaux éléments, Monsieur le Maire propose de revoir cette décision et de proposer une participation à hauteur de 15 euros par agent.

Après avoir entendu l'exposé, le Conseil Municipal approuve cette proposition et propose de verser une participation de 15 euros par agent.

➤ <b>Prévoyance</b>	<input type="radio"/> Pour : 12 <input type="radio"/> Contre : 0 <input type="radio"/> Abstention : 0
---------------------	---

#### 6/ DELIBERATION N° D2025/ 00063:

##### ➤ **PROPOSITION AMENAGEMENT DE LA FONTAINE DE MORTAY**

Monsieur le Maire informe l'assemblée d'une proposition reçue par les bénévoles qui restaurent les lavoirs de notre commune. Ceux-ci souhaiteraient réaliser l'implantation de plantes couvre-sols sur le site du lavoir du bas-Mortay.

Après présentation des éléments en notre possession (plan et devis), l'intérêt principal serait de créer un tapis de plantes qui empêcherait la mauvaise végétation de prendre place sur ce site et rendrait ainsi l'entretien plus facile et moins régulier.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil Municipal valide cette proposition et donne mandat à Monsieur Le Maire pour signer le devis retenu.

➤ <b>Proposition aménagement de la fontaine de Mortay</b>	<input type="radio"/> Pour : 12 <input type="radio"/> Contre : 0 <input type="radio"/> Abstention : 0
---	---

## 7/ DELIBERATION N° D2025/ 00064:

### ➤ PROJET PERISCOLAIRE – VALIDATION DES LOTS

Monsieur Le Maire informe les membres du Conseil Municipal que la commission d'appel d'offres de la commune s'est réunie dans le cadre du projet périscolaire.

Pour rappel, l'entreprise Citéal mandataire sur ce projet est en collaboration avec l'agence d'architecture BECK Clément, BURO 210 bureau d'étude technique fluides et Racine Cubic pour les travaux de pilotage en bâtiment.

Le marché porte 14 lots. 108 dossiers ont été retirés, 54 plis ont été remis dans les délais.

Monsieur le Maire donne lecture et projette le rapport d'analyse des offres.

Les critères de consultation portaient à 60% sur la valeur technique et 40% sur le prix des prestations.

Les offres reçues par lot sont les suivantes :

#### ➤ Lot 1 Désamiantage – déplombage

Numéro de lots	Pièces Administratives					Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite	Recevabilité	
Lot 1: Désamiantage						
WATT DESAMANTAGE	X	X	X		X	Le dossier est complet
MDESAMANTAGE	X	X	X		X	Il manque le Kbis, l'AE n'est pas signé
BESNI CONCEPT	X	X	X		X	Le dossier est complet

#### LOT N°01 DÉSAMIANTAGE - DÉPLOMBAGE

Estimation € H.T.	11 000,00€			
ENTREPRISES	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
	Offre de base	Variante/Options	Offre de base	Variante/Options
SAS WATT DESAMANTAGE				
79300 Bressuire	12 400,00€		12 400,00€	
MDESAMANTAGE				
79350 Faye l'Abesee	15 350,00€		15 350,00€	
BESNI CONCEPT				
91100 Corbeil-Essonnes	6 820,00€		6 820,00€	
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	11 523,33€		11 523,33€	

#### COMMENTAIRES :

##### SAS WATT DESAMANTAGE

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

##### BESNI CONCEPT

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

12 400,00 €

##### MDESAMANTAGE

Pas d'erreur de calcul ni de report / AE Non signé

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

15 350,00 €

6 820,00 €

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : BESNI CONCEPT

Pour un montant de : 6 820,00€

➤ Lot 2 : VRD aménagement extérieurs :

Numéro de lots	Pièces Administratives				Recevabilité	Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite		
<b>Lot 2 : VRD Aménagements Extérieurs</b>						
STPM	X	X	X		X	Le dossier est complet
EIFFAGE	X	X	X		X	Il manque le RIB et l'AE n'est pas signé
BONNEAU ET FILS	X	X	X		X	Il manque le Kbis et l'AE n'est pas signé
COLAS	X	X	X		X	Le dossier est complet

**LOT N°02 VRD - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Estimation € H.T.	72 700,00€		Offre € H.T. après vérification	
	à l'ouverture des plis			
ENTREPRISES	Offre de base	Variante/Options	Offre de base	Variante/Options
<b>S.T.P.M.</b>				
79500 Melle	54 678,89€		54 678,89€	
<b>EIFFAGE ROUTE SUD-OUEST</b>				
33608 Pessac	85 802,78€		85 802,78€	
<b>SAS BONNEAU &amp; FILS</b>				
79220 Sainte-Ouenne	38 688,88€		38 688,88€	
<b>SAS COLAS</b>				
79180 Chauray	87 987,06€		87 987,06€	
<b>Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises</b>	66 789,40€		66 789,40€	

COMMENTAIRES :

S.T.P.M.

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

SAS BONNEAU & FILS

Pas d'erreur de calcul ni de report / AE Non signé

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

54 678,89€

EIFFAGE ROUTE SUD-OUEST

Pas d'erreur de calcul ni de report / AE Non signé

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

85 802,78€

38 688,88€

SAS COLAS

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

87 987,06€

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : **SAS BONNEAU & FILS**

Pour un montant de : 38 688,88€

➤ Lot 3 : Fondations spéciales :

Numéro de lots	Pièces Administratives				Recevabilité	Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite		
<b>Lot 3 : Fondations spéciales</b>						
NGE FONDATIONS	X	X	X		X	Tous les documents sont fournis
GRIMAUD FONDATIONS	X	X	X		X	Tous les documents sont fournis

## LOT N°03 FONDATIONS SPÉCIALES

Estimation € H.T.	56 600,00€			
ENTREPRISES	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
	Offre de base	Variante/Options	Offre de base	Variante/Options
NGE FONDATIONS	73 200,00€		73 200,00€	
86900 Saint Julien de l'Ars				
GRIMAUD FONDATIONS	53 000,00€		53 000,00€	
49700 Ambillou-Château				
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	63 100,00€		63 100,00€	

### COMMENTAIRES :

#### NGE FONDATIONS

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

73 200,00€

#### GRIMAUD FONDATIONS

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

53 000,00€

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : GRIMAUD FONDATIONS

Pour un montant de : 53 000,00€

## ➤ Lot 4 : Terrassements – gros œuvre :

Numéro de lots	Pièces Administratives				Recevabilité	Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite		
Lot 4 : Terrassement Gros Œuvre						
FRAFIL CONSTRUCTION	X	X	X		X	Tous les documents sont fournis
STPM	X	X	X		X	Le dossier est complet
MARY	X	X	X		X	Le dossier est complet
S.C.E.R.	X	X	X		X	Il manque URSAFF, Assurance et KBIS

## LOT N°04 TERRASSEMENTS - GROS ŒUVRE

Estimation € H.T.	138 100,00€			
ENTREPRISES	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
	Offre de base	Variante/Options	Offre de base	Variante/Options
SARL FRAFIL CONSTRUCTION	181 000,00€		181 000,00€	
79200 Châtillon-sur-Thouet				
S.T.P.M.	124 700,76€		124 700,76€	
79500 Melle				
ENTREPRISE MARY	135 424,24€		135 424,24€	
79410 Echiré				
S.C.E.R.	132 979,25€		132 979,25€	
79000 Niort				
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	143 526,06€		143 526,06€	

### COMMENTAIRES :

#### SARL FRAFIL CONSTRUCTION

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

181 000,00€

#### S.T.P.M.

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

124 700,76€

#### ENTREPRISE MARY

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

135 424,24€

#### S.C.E.R.

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

132 979,25€

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : S.T.P.M.

Pour un montant de : 124 700,76€

➤ Lot 5 : Charpente bois – ossature bois :

Numéro de lots	Pièces Administratives				Recevabilité	Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite		
<b>Lot 5 : Charpente Bois - ossature Bois</b>						
GAURIAU JEAN-MICHEL	X	X	X		X	Tous les documents sont fournis
MENUISERIE BODIN	X	X	X		X	DC1 à compléter sur les numéros de lot
LA CHARPENTE THOUARSAISE	X	X	X		X	Le dossier est complet
POUGNAND	X	X			X	Il manque l'attestation sur l'honneur
THINON CONSTRUCTION BOIS	X	X	X		X	Il manque KBIS, URSSAF et Assurances

**LOT N°05 CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS**

Estimation € H.T.	88 600,00€			
ENTREPRISES	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
	Offre de base	Variantes/Options	Offre de base	Variantes/Options
<b>EURL GAURIAU</b> 79240 L'Absie	82 814,72€		82 814,72€	
<b>SARL MENUISERIE BODIN</b> 79200 Parthenay	66 999,83€		66 999,83€	
<b>LA CHARPENTE THOUARSAISE</b> 79100 Thouars	76 622,73€		76 622,73€	
<b>POUGNAND SCOP SA</b> 79370 Celles-sur-Belle	91 165,84€		91 165,84€	
<b>SARL THINON</b> 85490 Benet	90 580,70€		90 580,70€	
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	81 636,76€		81 636,76€	

COMMENTAIRES :

EURL GAURIAU

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

82 814,72€

SARL MENUISERIE BODIN

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

66 999,83€

LA CHARPENTE THOUARSAISE

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

76 622,73€

POUGNAND SCOP SA

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

91 165,84€

SARL THINON

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

90 580,70€

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : **LA CHARPENTE THOUARSAISE**  
Pour un montant de : 76 622,73€

➤ Lot 7 : Etanchéité – évacuation des eaux

Numéro de lots	Pièces Administratives				Recevabilité	Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite		
Lot 7 : Etanchéité - Evacuation des eaux						
CLOCHARD	X	X	X		X	Manque KBIS, URSSAF
ETANCHEITE DU SUD OUEST	X	X			X	Manque KBIS, URSSAF, Assurances, déclaration sur l'honneur
EC2I	X	X	X		X	Le DC1 ne mentionne que le lot 7. Il manque le KBIS, l'URSSAF et l'attestation d'assurance

**LOT N°07 ÉTANCHÉITÉ - ÉVACUATION DES EAUX**

Estimation € H.T.		16 200,00€		
ENTREPRISES	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
	Offre de base	Variantes/Options	Offre de base	Variantes/Options
<b>SARL CLOCHARD</b>	14 262,80€		14 262,80€	
79300 Bressuire				
<b>ETANCHEITE DU SUD OUEST</b>	19 062,78€		19 062,78€	
16600 Mornac				
<b>EC2I</b>	24 672,62€		24 672,62€	
79260 La Crèche				
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	19 332,73€		19 332,73€	

COMMENTAIRES :

SARL CLOCHARD

14 262,80€

ETANCHEITE DU SUD OUEST

19 062,78€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

EC2I

24 672,62€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : **SARL CLOCHARD**

Pour un montant de : 14 262,80€

➤ Lot 8 : Métallerie serrurerie

Numéro de lots	Pièces Administratives				Recevabilité	Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite		
Lot 8 : Metallerie Serrurerie						
AKITEC	X	X				DC1 et DC2 partiellement rempli ou erroné. Aucun document administratif remis. Pas d'acte d'engagement. Candidature non recevable.
RAMIBAUD	X	X			X	Tous les documents sont fournis à l'exception de la déclaration sur l'honneur
STECO INDUSTRIE	X	X			X	Erreur sur le DUME concernant le numéro de lot. Il manque KBIS, URSSAF
GAURIAU JEAN-MICHEL	X	X	X		X	Tous les documents sont fournis

## LOT N°08 METALLERIE SERRURERIE

Estimation € H.T.	40 000,00€	
ENTREPRISES	Offre € H.T. à l'ouverture des plis	
	Offre de base	Variantes/Options
AKITEC		
79000 Niort		
RAMBAUD METALLERIE	38 481,73€	
79300 Bressuire		
STECO INDUSTRIES	50 000,00€	
86250 Charroux		
EURL GAURIAU	34 248,60€	
79240 L'Absie		
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	40 910,11€	45 419,33€

### COMMENTAIRES :

#### AKITEC

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

L'entreprise n'a pas fourni d'acte d'engagement ni de mémoire technique.

58 937,00€

#### RAMBAUD METALLERIE

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

38 491,73€

#### STECO INDUSTRIES

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

50 000,00€

#### EURL GAURIAU

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

34 248,60€

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : EURL GAURIAU

Pour un montant de : 34 248,60€

## ➤ Lot 10 : Plafonds – cloisons sèches – isolation

Numéro de lots	Pièces Administratives					Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite	Recevabilité	
Lot 10 : Plafonds Cloisons Sèches Isolation						
REVS'PLAFOND	X	X	X		X	Tous les documents sont fournis
VERGNAUD	X	X	X		X	Il manque Assurances, URSSAF, KBIS
BOSSARD	X	X	X		X	Le dossier est complet
RIDORET MENUISERIE	X	X	X		X	Il manque URSSAF, KBIS, RIB, assurances, AE non signé
CLOCHARD DOLOR	X	X	X		X	Il manque URSSAF, KBIS, RIB et Assurance

## LOT N°10 PLAFONDS - CLOISONS SÈCHES - ISOLATION

Estimation € H.T.	53 500,00€	
ENTREPRISES	Offre € H.T. à l'ouverture des plis	
	Offre de base	Variantes/Options
REVS'PLAFONDS	73 561,58€	
79180 Chauray		
SAS VERGNAUD	58 842,28€	
79450 Saint Aubin le Cloud		
BOSSARD SASU	67 319,58€	
79320 Moncoulant sur Sèvre		
RIDORET MENUISERIE	67 808,12€	
17041 La Rochelle Cedex 1		
CLOCHARD DOLOR SAS	67 765,38€	
79300 Bressuire		
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	67 059,39€	67 059,39€

## LOT N°10 PLAFONDS - CLOISONS SÈCHES - ISOLATION

### COMMENTAIRES :

#### REYS PLAFONDS

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

73 561,58€

#### SAS VERGNAUD

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

58 842,28€

#### BOSSARD SASU

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

67 319,58€

#### RIDORET MENUISERIE

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

67 808,12€

L'acte d'engagement n'a pas été signé.

#### CLOCHARD DOLOR SAS

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

67 765,38€

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : **SAS VERGNAUD**

Pour un montant de : 58 842,28€

### ➤ Lot 11 : Carrelage faïence

Numéro de lots	Pièces Administratives				Recevabilité	Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite		
Lot 11 : Carrelage Faïence						
C2PI	X	X			X	Manque : attestation Ursaff, déclaration sur l'honneur
FAUCHEREAU CARRELAGE	X	X	X		X	Manque : attestation Ursaff, assurance, KBIS
VERGNAUD	X	X	X		X	Il manque Assurances, URSSAF, KBIS
JF DRILLEAU	X	X	X		X	Il manque attestation URSSAF
BOSSARD	X	X	X		X	Le dossier est complet
BOUCHET FRERES	X	X	X		X	Le dossier est complet

### LOT N°11 CARRELAGE FAÏENCE

Estimation € H.T.	11 100,00€			
	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
ENTREPRISES	Offre de base	Variante/Options	Offre de base	Variante/Options
SARL C2PI	12 510,29€		12 510,29€	
79200 Parthenay				
SARL FAUCHEREAU CARRELAGES	10 764,09€		10 764,09€	
79300 Bresouire				
SAS VERGNAUD	10 385,65€		10 385,65€	
79450 Saint Aubin le Cloud				
SARL JF DRILLEAU	11 486,98€		11 486,98€	
79320 Chanteloup				
BOSSARD SASU	12 468,58€		12 468,58€	
79320 Moncoulant sur Sèvre				
BOUCHET FRERES	16 299,64€		16 299,64€	
86580 Biard				
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	12 319,21€		12 319,21€	

COMMENTAIRES :

SARL C2PI

12 510,29€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

SAS VERGNAUD

10 385,65€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

BOSSARD SASU

12 468,58€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

SARL FAUCHEREAU CARRELAGES

10 764,09€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

SARL IF DRILLEAU

11 486,98€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

BOUCHET FRERES

16 299,64€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : SAS VERGNAUD

Pour un montant de : 10 385,65€

➤ Lot 12 : Peinture revêtements de sols

Numéro de lots	Pièces Administratives					Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite	Recevabilité	
Lot 12 : Peintures Revêtements de sols						
MERLET DECO	X	X	X		X	Manque RIB, attestation d'assurance, Kbis, URSSAF
BUTET Tony	X	X			X	Manque RIB, Kbis, URSSAF
Pierre GIRARD	X	X	X		X	Manque, attestation d'assurance, Kbis, URSSAF
Les Peintures Parisiennes	X	X			X	Manque la déclaration sur l'honneur
ARMONIE DECO	X	X	X		X	Le dossier est complet
DAUNAY RIMBAULT	X	X	X		X	Le dossier est complet
BOUCHET FRERES	X	X	X		X	Le dossier est complet
SOLS ET PEINTURES	X	X	X		X	Le dossier est complet
BELLEREAU FONTENEAU	X	X	X		X	Il manque URSAFF et KBIS

LOT N°12 PEINTURES - REVÊTEMENTS DE SOLS

Estimation € H.T.	31 800,00€			
	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
ENTREPRISES	Offre de base	Variantes/Options	Offre de base	Variantes/Options
MERLET DECO	28 000,00€		28 000,00€	
79140 Cerizay				
BUTET TONY	30 195,75€		30 195,75€	
79200 Pompatre				
SAS PIERRE GIRARD	24 970,64€		24 970,64€	
86600 Coulombiers				
LES PEINTURES PARISIENNES SASU	37 671,15€		37 671,15€	
92400 Courbevoie				
ARMONIE DECO	15 080,13€		29 371,91€	
79000 Niort				
DAUNAY RIMBAULT	34 436,97€		34 436,97€	
79000 Niort				
BOUCHET FRERES	30 345,76€		30 345,76€	
86580 Blard				
SOLS ET PEINTURES SAS	44 578,70€		44 578,70€	
17700 Surgères				
SARL BELLEREAU FONTENEAU	33 250,93€		32 912,71€	
17230 Marans				
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	30 947,78€		32 498,18€	

**COMMENTAIRES :****MERLET DECO**

28 000,00€

**BUTET TONY**

30 195,75€

Pas d'erreur de calcul ni de report. La DPGF a été respectée.

Pas d'erreur de calcul ni de report. La DPGF a été respectée.

L'acte d'engagement n'a pas été signé.

Les fiches techniques fournies pour les peintures ne sont pas conformes au CCTP (valeurs carbone supérieures à l'étude ACV).

Les fiches techniques fournies pour les peintures ne sont pas conformes au CCTP (valeurs carbone supérieures à l'étude ACV).

**SAS PIERRE GIRARD**

24 970,64€

**LES PEINTURES PARISIENNES SASU**

37 671,15€

Pas d'erreur de calcul ni de report. La DPGF a été respectée.

Pas d'erreur de calcul ni de report. La DPGF a été respectée.

Les fiches techniques fournies pour les peintures ne sont pas conformes au CCTP (valeurs carbone supérieures à l'étude ACV).

Offre techniquement recevable.

**ARMONIE DECO**

29 371,91€

**DAUNAY RIMBAULT**

34 436,97€

Pas d'erreur de calcul ni de report. La DPGF a été respectée.

Erreur de calcul sur 2 lignes. La DPGF a quand même été respectée.

Offre techniquement recevable.

Offre techniquement recevable.

Erreur sur le montant HT de l'AE et le DPGF, mais pas sur le TTC.

**BOUCHET FRERES**

30 345,76€

**SOLS ET PEINTURES SAS**

44 578,70€

Pas d'erreur de calcul ni de report. La DPGF a été respectée.

Pas d'erreur de calcul ni de report. La DPGF a été respectée.

Les fiches techniques fournies pour les peintures ne sont pas conformes au CCTP (valeurs carbone supérieures à l'étude ACV).

L'acte d'engagement n'a pas été signé.

Les fiches techniques fournies pour les peintures ne sont pas conformes au CCTP (valeurs carbone supérieures à l'étude ACV).

**SARL BELLEREAUD FONTENEAU**

32 912,71€

Pas d'erreur de calcul ni de report. La DPGF a été respectée.

Les fiches techniques fournies pour les peintures ne sont pas conformes au CCTP (valeurs carbone supérieures à l'étude ACV).

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : **ARMONIE DECO**Pour un montant de : **29 371,91€**➤ **Lot 13 : Plomberie sanitaire chauffage ventilation**

Numéro de lots	Pièces Administratives					
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite	Recevabilité	Observation
Lot 13 : Plomberie Sanitaire Chauffage Ventilation						
GA TEC' (GUYONNAUD-AUDEBRAND)	X	X	X		X	Le dossier est complet
SEGUIN	X	X	X		X	Il manque URSSAF, assurances et Kbis
SAINT ELOI FOUGERE	X	X			X	Il manque la déclaration sur l'honneur
CIGEC	X	X	X		X	Il manque l'attestation URSSAF

**LOT N°13 PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION**

Estimation € H.T.	82 000,00€			
	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
ENTREPRISES	Offre de base	Variante/Options	Offre de base	Variante/Options
<b>SARL GATEC</b>	79 990,66€		79 990,86€	
79200 Parthenay				
<b>CIGEC</b>	93 484,37€		93 484,37€	
79200 Châtillon sur Thouet				
<b>SARL SAINT-ELOI FOUGERE</b>	109 920,30€		109 920,30€	
86360 Montanié				
<b>EURL CHRISTIAN SEGUIN</b>	84 700,00€		84 700,00€	
79410 Echiré				
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	92 023,83€		92 023,88€	

**COMMENTAIRES :****SARL GATEC**

79 990,86€

**CIGEC**

93 484,37€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

**SARL SAINT-ELOI FOUGERE**

109 920,30€

**EURL CHRISTIAN SEGUIN**

84 700,00€

Pas d'erreur de calcul ni de report.

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : **GATEC**Pour un montant de : **79 990,86€**

➤ Lot 14 : Electricité

Numéro de lots	Pièces Administratives				Recevabilité	Observation
	DC1	DC2	Déclaration sur l'honneur	Attestation de visite		
<b>Lot 14 : Electricité</b>						
FRADIN BRETON	X	X	X		X	Tous les documents sont fournis
EEAC	X	X	X		X	Il manque le Kbis
LUMELEC	X	X	X		X	Il manque le Kbis, l'URSAFF
GA TEC' (GUYONNAUD-AUDEBRAND)	X	X	X		X	Le dossier est complet
CIGEC	X	X	X		X	Il manque l'attestation URSSAF

**LOT N°14 ELECTRICITÉ**

Estimation € H.T.	42 000,00€			
ENTREPRISES	Offre € H.T. à l'ouverture des plis		Offre € H.T. après vérification	
	Offre de base	Variante/Options	Offre de base	Variante/Options
<b>FRADIN BRETON</b>				
79300 Bressuire	59 450,00€		59 450,00€	
<b>SARL E.E.A.C.</b>				
79370 Celles sur Belle	52 192,69€		52 192,69€	
<b>SAS LUMELEC</b>				
86320 Mazerolles	55 358,00€		55 358,00€	
<b>SARL GATEC</b>				
79200 Parthenay	46 897,73€		46 897,73€	
<b>CIGEC</b>				
79200 Châtillon sur Thouet	58 020,40€		58 020,40€	
Moyenne des offres de l'ensemble des entreprises	54 383,76€		54 383,76€	

COMMENTAIRES :

FRADIN BRETON

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

59 450,00€

SARL E.E.A.C.

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

52 192,69€

SAS LUMELEC

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

55 358,00€

SARL GATEC

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

46 897,73€

CIGEC

Pas d'erreur de calcul ni de report.

La DPGF a été respectée, offre techniquement recevable.

58 020,40€

Au regard de la pondération des critères, il est proposé de retenir l'entreprise : GATEC  
Pour un montant de : 46 897,73 €

Les lots 6 et 9 restent en attente d'informations complémentaires.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, le Conseil Municipal avec 11 voix pour et une abstention donne mandat à Monsieur Le Maire pour signer tout document administratif et valide les lots suivants :

LOT N°01 DÉSAMANTAGE - DÉPLOMBAGE	BESNI CONCEPT
LOT N°02 VRD - AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	SAS BONNEAU & FILS
LOT N°03 FONDATIONS SPÉCIALES	GRIMAUD FONDATIONS
LOT N°04 TERRASSEMENTS - GROS ŒUVRE	S.T.P.M.
LOT N°05 CHARPENTE BOIS - OSSATURE BOIS	LA CHARPENTE THOUARSAISE
LOT N°07 ÉTANCHÉITÉ - ÉVACUATION DES EAUX	SARL CLOCHARD
LOT N°08 METALLERIE SERRURERIE	EURL GAURIAU
LOT N°10 PLAFONDS - CLOISONS SÈCHES - ISOLATION	SAS VERGNAUD
LOT N°11 CARRELAGE FAÏENCE	SAS VERGNAUD
LOT N°12 PEINTURES - REVÊTEMENTS DE SOLS	ARMONIE DECO
LOT N°13 PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION	GATEC
LOT N°14 ÉLECTRICITÉ	GATEC

➤ <b>PROJET PERISCOLAIRE - VALIDATION DES LOTS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Pour : 11</li> <li>○ Contre : 0</li> <li>○ Abstention : 1</li> </ul>
--	---

## INFORMATIONS & QUESTIONS DIVERSES

### Informations et questions diverses :

#### ☒ **Circino :**

Le jeu Circino le chasseur de trésors destination Deux-Sèvres où notre commune est mise en valeur a été présenté le 4 Novembre dernier aux élèves de CM puis au public à la salle des fêtes du Chaillot. Les élèves ont pu découvrir ce jeu de plateau durant quelques heures et les retours reçus se sont révélés positifs.

Le jeu est actuellement en vente dans les offices de tourisme de Niort et Parthenay.

☒ **Château d'eau Chambron : diagnostic**

Pour que la vente puisse se réaliser divers diagnostics techniques obligatoires sont à réaliser. Ceux-ci seront réalisés aux frais de l'acquéreur préalablement avant la signature de l'acte authentique.

☒ **Diagnostic énergétique du Chaillot :**

Le SIEDS propose un accompagnement des communes adhérentes pour réaliser un audit énergétique et un diagnostic des bâtiments publics.

Dans ce cadre, nous avons demandé la réalisation d'un audit pour la salle des fêtes du Chaillot. Celui-ci a été réalisé au cours de l'été 2025. Toutefois, des anomalies ont été relevées par la commission bâtiment dans le rapport. Nous avons repris contact avec le service du SIEDS et nous sommes à ce jour dans l'attente de la reprise de notre dossier.

☒ **Parution du livre Ardin :**

Le 25 Octobre dernier, Michel Paradinas et Jean Rouziès ont dédié à la Salle du Chaillot leur dernier ouvrage intitulé Ardin publié chez Geste éditions. Ce livre met en valeur de nombreux aspects de la commune. La Municipalité d'Ardin et l'Association Culturelle de l'Autize ont soutenu ce projet. Des exemplaires de ce livre sont disponibles à la vente, les personnes intéressées peuvent se rapprocher de l'Association Culturelle de l'Autize.

☒ **Remerciements MAM je m'amuse :**

L'association remercie le Conseil Municipal d'Ardin pour la subvention allouée.

☒ **Evolution complexe sportif :**

Le complexe avance très bien. Les rouleaux de revêtement synthétique seront posés prochainement ainsi que les modules de skate. Le tracé du terrain de basket sera terminé qu'au printemps. Inauguration prévue courant décembre 2025.

☒ **Sous-Préfecture :**

Mr Le Maire et ses adjoints ont rencontré cette semaine Mme KULIS la nouvelle sous-préfète de l'arrondissement de Parthenay.

☒ **Tiers-lieu**

Mme Guesne informe les membres que l'association est créée.

☒ **Voirie**

Mr Briffaud demande si on peut envisager de rendre de nouveau praticable le chemin qui mène à la chaussée de Bloué.

☒ **Cantine**

Mr Collon fait part des soucis rencontrés entre le personnel communal et les enfants sur le temps méridien.

Est-ce que le personnel ne devrait pas réaliser une formation ?

Réflexion à avoir par la commission scolaire. Mme Haye informe les membres que depuis la rentrée des réunions sont régulièrement menées et des actions sont mises en place.

*Plus aucune question n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20 heures 30*

Le secrétaire de séance,

Jacqueline GABILLY



Le Maire,

Jean-Pierre RIMBEAU

